

مقام محكمة البداية المدنية الموقرة في دمشق

الجهة المدعية : حسام أورفلي , يمثله المحامية مروة الحمصي .

المدعى عليه : السيد زياد الغواص , المقيم في دمشق مسجد اقصاب دخلة ساحة الغدير ثالث
بناء على اليسار, المقسم رقم واحد , الطابق القبو
رقم هاتف الجوال 0944999383

الموضوع : تثبيت بيع عقار .

لما كان المدعي قد اشترى من المدعى عليها كامل الشقة السكنية الموصوفة 2400 كامل الحصه
السهميه :

دار للسكن في الطابق تحت الارضي بناؤها من حجر واسمنت مسلح وقرميد تحتوي على صوفا
وغرفه مغسله ومطبخ وحمام ومرحاض وسقيفه ومنور المشادة على العقار رقم : 1/3573 من
المنطقة العقارية مسجد اقصاب الكائنة في الطابق : القبو, ذات الاتجاه : جنوبي وذلك بموجب
عقد واتفاق شفهي بين الاطراف وبحضور الشهود.

وحيث أن الجهة المدعى عليها قد قبضت كامل المبلغ في مجلس العقد عدا و نقدا .

و حيث أن الجهة المدعى عليها ملزمة بنقل ملكية هذا العقار 2400 سهم من اسمها إلى اسم
المدعي , تنفيذاً لعقد البيع .

- وحيث أن الجهة المدعى عليها تماطل و تسوف في نقل ملكية العقار المذكور .
وحيث ان عقد البيع هو عقد يلتزم بموجبه البائع بنقل ملكية المبيع إلى المشتري .

لذا

نلتمس من مقامكم الموقر , وضع إشارة الدعوى على ملكية المدعى عليها , و دعوة الجهة المدعى عليها , والحكم بمواجهتها بما يلي :

- 1- تثبيت البيع الجاري بين المدعي و المدعى عليهم .
- 2- إلزام المدعى عليها بتسجيل كامل العقار 2400 سهم والتي هي دار للسكن في الطابق تحت الارضي بناؤها من حجر واسمنت مسلح وقرميد تحتوي على صوفا وغرفه مغسله ومطبخ وحمام ومرحاض وسقيفه ومنور المشادة على العقار رقم : 1/3573 من المنطقة العقارية مسجد اقصاب على اسم المدعي في السجل العقاري بدمشق , و ترقين الإشارة بعد التسجيل .
- 3- تضمين المدعى عليها المصاريف و الرسوم .

مع كل الاحترام و التقدير