

عقد بيع أسهم في حصة شركة توصيه

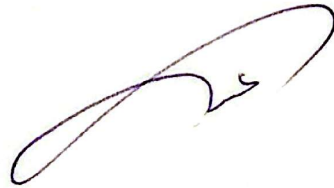
الفريق الأول (البائع): محمد معتز عبد الباقي ابن محمد خير, والدته فايضة, محل وتاريخ الولاده دمشق 1967\1\24 يحمل هويه رقم 07692742\01030325088, الميدان اقبه البيضاء 70 تاريخ 2005\8\8 هاتف 0939071088 وهو شريك موص

الفريق الثاني (المشتري): عبير علي علي, والدتها عليا عيد, تولد 1969\5\10 تحمل هوية رقم 03073046 \06120013535, امانه الداليه بيت عانا 39, تاريخ 2004\4\8 هاتف: 0933317105

مقدمة:

يملك الفريق الأول حصة في شركة (نمبر ون التجارية) والتي غرضها بيع و شراء الخرداوات و أدوات المطبخ (العصرونية) و الأدوات الصحية و الأدوات المكتبية و المكياج و غيرها و الاستيراد و التصدير بموجب السجل التجاري رقم ومركزها الرئيسي في مدينة (جرمانا) شارع (كورنيش الجنانين) جانب دوار النجوم, برأسمال وقدره ما يعادل مبلغ 71,152 دولار أمريكي (واحد وسبعون ألفاً ومائة واثنان وخمسون دولاراً أمريكياً) بالليرة السورية حسب سعر الصرف الرسمي يوم الدفع. دفعة الشركاء مناصفة في ما بينهما, و حددت ملكية الفريق الأول بهذا العقد محمد معتز عبد الباقي في الشركة المذكورة بنسبة (47.5)%

وحيث ان الفريق الأول يرغب في بيع نصف حصته من هذه الشركة (نمبر ون التجارية) للفريق الثاني, فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:



البند الأول :
تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه و يرجع إليه في تفسير و تطبيق العقد

البند الثاني : موضوع العقد

بموجب هذا العقد، يبيع الفريق الأول للفريق الثاني ما نسبته (50%) من حصته في الشركة المذكورة (نمبر ون التجاريه) أي ما يعادل (23.75 %) منها ، وما يترتب على تلك الحصة من أرباح وخسائر ونفقات، ويقر الطرف الثاني بأنه قد عاين الحصة المباعة واطلع على أوضاع المشروع أو الشركة قبل التوقيع على هذا العقد.

البند الثالث: الثمن

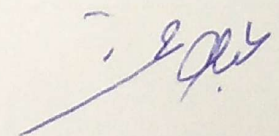
اتفق الطرفان على أن يكون ثمن بيع الحصة هو مبلغ وقدره  المحامية مروة الحمصيني تم دفعه بالكامل من الطرف الثاني للطرف الأول بمجلس العقد، ويعد توقيع هذا العقد بمثابة إقرار بالاستلام النهائي.

البند الرابع: تبعات البيع

يعتبر الطرف الثاني مالكا لنصف الحصة المباعة اعتباراً من تاريخ توقيع هذا العقد، ويترتب على ذلك أحقية الطرف الثاني في نصيبه من الأرباح والمشاركة في الخسائر وتحمل النفقات من تاريخ العقد.

البند الخامس :

يعتبر هذا العقد ملزماً للطرفين ولا يجوز الرجوع فيه إلا برضاها كتاباً.



البند السادس : السرية
يقر الطرفان أن هذا العقد يعد سرّياً وغير معد للاطلاع من الغير، ولا يجوز لأي من الطرفين الإفصاح عن تفاصيله أو محتواه أو تزويد أي طرف ثالث به إلا بموافقة كتابية من الطرف الآخر، أو إذا تطلب الأمر ذلك بموجب أمر قضائي أو قانوني ملزم.

البند الخامس: التحكيم
كل خلاف بين الفرقاء أو بين الشركة و أحدهم حول العقد أو تنفيذه أو تصفية الشركة يحل عن طريق التحكيم بمحكم منفرد ويكون المحكم مفوض بالصلح و معفى من التقيد بقواعد الأصول والقانون والمهل القانونية وقراره مبرماً و يبت بالتحكيم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تبليغه مهمة التحكيم وله تحديد أتعابه وأتعاب مساعد واحد له نفقات التحكيم وإلزام الخاسر بها , و اتفق الطرفان على ان يكون المحكم هو المحامية مروة محمد محي الدين الحمصي

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الفريق الثاني
غير ملزم
١٥/٥/٢٠٢٠ م

الفرق الأول
محمد عبد الحليم
١٥/٥/٢٠٢٠ م

المحامية
مروة الحمصي
نظم محامي