



البراك

دمشق

مقام محكمة البداية المدنية في ريف دمشق الموقرة
الجهة المدعية : صبيحي فضماني بمثله انحاميان خالد البراك وأمل العالول

موجب سند التوكيل العام رقم ٢٢٤٧/٢٥٣ تاريخ ٢٠١٣/٣/٢٦

الجهة المدعى عليها : ١ - محمد خير دره بن محمد بشير المتخذ لنفسه موطناً

مختاراً في دمشق أبو رمانة ساحة المطاعم السبكي المطعم العائلي
٢ - تيسر جربوع سليم والدته سعدية والمتخذ لنفسه موطناً مختاراً في دمشق
ساحة يوسف العظمة شارع الفردوس مطعم علي بابا

موضوع تثبيت بيع وتسجيل

الجهة المدعى عليها تملك كامل العقارات ١٥/١٤/٣/٢/١/٥٧٣ أشرفية
الوادي وذلك بموجب وكالة بيع عقار رقم ١٠٢٨٣/١٤٩٠٠/١٢٢ تاريخ
٢٠١٣/٢/١٣ كاتب عدل دمشق وإخراج القيد العقاري المبرز وقد قام
المدعى عليه الثاني ببيع كامل العقارات المذكورة وقبض كامل الثمن من الجهة
المدعية ولما كانت الجهة المدعى عليها ممتنعة عن تثبيت هذا المبيع دون سبب أو
مسوغ قانوني .

لذلك جئنا بالإضافة إلى الموكلة ملتزمين

١- تسجيل هذه الدعوى حسب الأصول واعتبارها بسيطة وغير خاضعة لتبادل
اللوائح

٢ - إعطاء القرار في غرفة المذاكرة بوضع إشارة الدعوى على صحيفة العقار
رقم ١٥/١٤/٣/٢/١/٥٧٣ أشرفية الوادي .

٣- دعوة الجهة المدعى عليها لأقرب جلسة ممكنة وتثبيت شراء الجهة المدعية
للملكية العقار رقم ١٥/١٤/٣/٢/١/٥٧٣ من المنطقة العقارية أشرفية الوادي

١- سيعاد دعوى سبب بيع من السيد الجيد من لينة
على محمد خير دره

من الجهة المدعى عليها وإلزام المدعى عليه بتسجيل ذلك لدى مديرية المصالح
العقارية بريف دمشق وفق إخراج القيد المرز .
٤ - ترفين إشارة الدعوى بعد التنفيذ
٥ - تصميم الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف .
وبكل تحفظ واحترام

الخامس الوكيل

دمشق في ٢٨/٣/٢٠١٣